



Brochure dei servizi sanitari

AGORA' SOLUZIONI SRL**Sede operativa: Viale Monza, 59 - Milano (MI) 20125****T. +39.02.26821864
F. +39.02.26895760
W. www.agorasoluzioni.com
E. info@agorasoluzioni.com****Sede Legale: Via Carducci, 26 - Milano (MI) 20123****R.E.A. MI-1849637
C.S. Euro 50.000,00 I.V.
P.IVA e C.F. 05796860962**

OBIETTIVI RAGGIUNTI

UN NETWORK CONSOLIDATO DI PROFESSIONISTI

**2.500.000 MQ
SUPERFICI RILEVATE PER CENSIMENTI ANAGRAFICA
TECNICA**


**900 POSTI LETTO
AUTORIZZATI e ACCREDITATI
DALLA VARIANTE URBANISTICA ALL'OCCUPAZIONE
DEL LETTO**

**12 STRUTTURE SANITARIE - 40.000 MQ
IDEAZIONE MODULO ABITATIVO
"SMART HOME"
STRUTTURE PREFABBRICATE IN LEGNO**

**PROGETTAZIONE INTEGRATA:
ARCHITETTONICA-STRUTTURALE-MECCANICA-
IDRAULICA-ELETTRICA****MODELLAZIONE BIM****DIREZIONE LAVORI****COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI**CASE DI CURA****ISTITUTI RIABILITATIVI****ALLOGGI PROTETTI**

CENTRI POLIAMBULATORI**PUNTI PRELIEVO****LABORATORI ANALISI**

COLLEGI UNIVERSITARI**SEGRETERIE UNIVERSITARIE INTEGRATE****AULE DIDATTICHE MULTIMEDIALI**

AGORA' SOLUZIONI SRL è una società di ingegneria che si occupa di progettazione, sviluppo, governo e controllo dei processi di gestione, costruzione e ristrutturazione di patrimoni immobiliari dando vita a modelli organizzativi innovativi e d'avanguardia

LEGGEREZZA

La leggerezza si associa con la precisione e la determinazione

RAPIDITÀ

La rapidità dello stile e del pensiero vuol dire soprattutto agilità, mobilità, disinvoltura

ESATTEZZA

Rendere conto con la maggior precisione possibile dell'aspetto sensibile delle cose

VISIBILITÀ

Mettere a fuoco visioni ad occhi chiusi, di far scaturire colori e forme dall'allineamento di caratteri alfabetici neri su una pagina bianca, di pensare per immagini

MOLTEPLICITÀ

..... il mondo come un "sistema di sistemi", in cui ogni sistema singolo condiziona gli altri e ne è condizionato

COERENZA

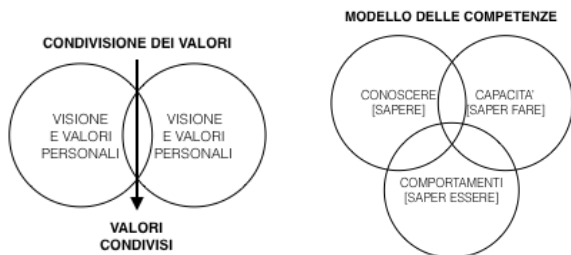
e assunzione di responsabilità

CALVINO (LEZIONI AMERICANE)

AGORA' SOLUZIONI SRL si propone ai propri clienti con una struttura organizzativa che ha come modello di lavoro quello di un network al fine di garantire flessibilità, velocità di risposta e libertà di azione.

AGORA' SOLUZIONI SRL ha come mission la soddisfazione dei clienti attraverso il miglioramento della qualità dei servizi erogati, degli standard tecnici e delle fasi operative, e della capacità di ottimizzarne i costi e di incremento dell'efficienza

AGORA' SOLUZIONI SRL ha come valore l'adattamento alle singole esigenze dei clienti ottenuto dalla coesione e della condivisione delle strategie da parte di tutti i team di lavoro appartenenti al network.



..... SOLO LA COLLABORAZIONE DI MOLTI PUO' RIUSCIRE A TROVARE SOLUZIONI CHE TRASCENDANO L'ASPETTO INDIVIDUALE, CHE MANTENGANO LA PROPRIA VALIDITA' PER MOLTI ANNI A VENIRE.

W. GROPIUS (ARCHITETTURA INTEGRATA)

AGORA' SOLUZIONI SRL fornisce i propri servizi in settori quali il **Facility** e il **Property Management**, lo **Space Management**, la **Progettazione** civile e impiantistica, la **Sicurezza** negli ambienti di lavoro, e la **Consulenza e il Management Sanitario**.

AGORA' SOLUZIONI SRL offre una risposta tecnica qualificata alle esigenze del mercato rivolgendosi sia a Enti Pubblici che Privati, operando attraverso le seguenti aree:

- La progettazione e realizzazione architettonica e impiantistica;
- La gestione e manutenzione immobiliare e impiantistica;
- La consulenza e i servizi manageriali per la Sanità;
- La Sicurezza negli ambienti di lavoro;

AGORA' SOLUZIONI SRL garantisce **alta qualità** nei servizi, dinamicità nella gestione, vasta esperienza nel settore ospedaliero/sanitario e una profonda conoscenza delle problematiche unite alla consapevolezza delle proprie capacità propositive.

Dispone di una struttura societaria ben organizzata, che si avvale della collaborazione ed esperienza di tecnici in grado di gestire la complessità del prodotto edilizio, dall'elaborazione dell'idea alla realizzazione, fino alla gestione a 360°.

I **punti di forza** di **AGORA' SOLUZIONI SRL** sono:

- una cultura societaria orientata alla massima soddisfazione del cliente;
- conoscenze tecniche/manageriali e standard di qualità elevati;
- l'utilizzo di strumenti tecnologici all'avanguardia per la progettazione e la gestione;
- la flessibilità e l'elasticità organizzativa.

AGORA' SOLUZIONI SRL pone al centro del proprio business il Cliente con le proprie specifiche esigenze e caratteristiche; il rapporto instaurato da **AGORA' SOLUZIONI SRL** non è basato sulla mera fornitura di servizi, ma sulla creazione di una **partnership**, volta ad un percorso di medio-lungo termine, finalizzato in una prima fase alla razionalizzazione dei processi no core, ed in seguito ad obiettivi di ottimizzazione. Il Cliente potrà contare su un partner in grado di conoscere approfonditamente le sue richieste, dimostrando realisticamente gli standard qualitativi delle attività svolte.

La creazione di una partnership comporta una completa trasparenza nei rapporti e nelle comunicazioni in modo da mettere a disposizione i dati e le informazioni quantitative e

qualitative sui servizi e sulle attività correnti, permettendo al partner di ottenere un quadro di riferimento preciso sulla base del quale costruire tutte le ipotesi di reingegnerizzazione dei processi, revisione e riorganizzazione delle risorse e della struttura.

In **AGORA' SOLUZIONI SRL**, approfondite conoscenze tecniche si integrano con una spiccata capacità operativa e con una buona preparazione manageriale e gestionale, al fine di **creare valore per il Cliente**, obiettivo primario della società.

AGORA' SOLUZIONI SRL, attraverso le competenze di **Consulting & Engineering**, mette a disposizione del Cliente il suo know-how di alto livello e un innovativo approccio organizzativo e gestionale, basato sulla capacità di trasformare gli ostacoli e le difficoltà in nuove occasioni imprenditoriali.

Affidarsi a **AGORA' SOLUZIONI SRL** presenta dei vantaggi per il Cliente:

- Elevata qualità del servizio: **AGORA' SOLUZIONI SRL** dispone infatti sia di tecnici che di architetti e ingegneri, ed è in grado di garantire un servizio di qualità;
- Risparmio economico: grazie alle competenze e alle risorse interne, **AGORA' SOLUZIONI SRL** predispone una strategia specifica per il singolo Cliente, riducendo i costi, pur mantenendo inalterata efficacia ed efficienza delle attività svolte;

Attenzione alle esigenze del cliente: con un sistema di reporting e di customer satisfaction **AGORA' SOLUZIONI SRL** progetta i servizi richiesti dal Cliente in base alle sue necessità specifiche e valuta il livello di raggiungimento degli obiettivi indicati.

SETTORE PROGETTUALE

AGORA' SOLUZIONI SRL attraverso le divisioni **CONSULTING & ENGINEERING** opera nel campo dell'ingegneria civile, nei settori architettonico, termotecnico, elettrotecnico, idraulico ed ambientale, fornendo la consulenza per l'indagine, la pianificazione e la progettazione, con particolare riferimento al campo sanitario, turistico-alberghiero, residenziale, scolastico e terziario.

Le attività svolte prevedono lo studio, la progettazione, la direzione lavori, l'assistenza e la consulenza amministrativa, commerciale, finanziaria e tecnica relativa alla realizzazione.

AGORA' SOLUZIONI SRL offre servizi di progettazione architettonica, strutturale ed impiantistica relativi sia a nuovi complessi che a ristrutturazioni di strutture edilizie ed impianti già esistenti. Elabora, inoltre, studi tematici e di fattibilità tecnico-economica, studi di impatto ambientale e valutazioni di redditività per interventi di risparmio energetico e di utilizzo di energie alternative.

Nell'ambito della progettazione **AGORA' SOLUZIONI SRL** svolge le seguenti attività:

- **MODELLAZIONE BIM**
- **Rilievi architettonici ed impiantistici**

- **Studi di fattibilità tecnico-economica**
- **Progettazione ARCHITETTONICA:**
Sanitaria, universitaria (didattica e ricettiva), terziaria (uffici e banche), residenziale ed interior design
- **Progettazione IMPIANTI MECCANICI:**
 - Progettazione impianti ad acqua per riscaldamento e idrico-sanitari
 - Progettazione impianti di cogenerazione;
 - Progettazione impianti ad acqua per raffrescamento;
 - Progettazione impianti di ventilazione e trattamento aria (UTA);
 - Progettazione impianti di ventilazione meccanica controllata (VMC);
 - Progettazione impianti solari termici;
 - Progettazione sistemi di evacuazione fumi generatori di calore;
 - Progettazione impianti di adduzione gas metano;
 - Progettazione impianti VRV/VRF ad espansione diretta;
 - Progettazione impianti antincendio;
 - Redazione di computi metrici e capitolati
 - Redazione di relazioni tecniche;
 - Relazione tecnica energetica ALLEGATO C (ex-legge 10/91);
 - Diagnosi energetica anche per edifici pubblici o ad uso pubblico
 - Attestato di prestazione energetica APE
 - Denuncia INAIL (ex ISPESL);
 - Denuncia centrale termica;
 - Richiesta allaccio gas;
 - Detrazioni fiscali ENEA per riqualificazione energetica;
 - Ispezione termografica (ispezione ponti termici, ispezione impianti, stesura relazioni)
 - Utilizzo del software REVIT MEP;
- **Progettazione Acustica**
stesura relazione requisiti acustici passivi, stesura relazione di clima/impatto acustico, misurazioni e collaudi acustici
- **Progettazione IMPIANTI ELETTRICI:**
impianti elettrici in media e bassa tensione, impianti rilevazione fumi, impianti EVAC, impianti di illuminazione di emergenza, soluzioni innovative che favoriscono l'efficienza energetica e la riqualificazione illuminotecnica delle sorgenti luminose (tecnologia LED), sistemi di supervisione e controllo, Impianti centralizzati di Building Automation
- **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO:**
progettazioni soluzioni di efficientamento dell'involucro edilizio, redazione di diagnosi di efficienza energetica degli edifici, progettazione di impianti tecnologici ad elevata efficienza energetica, che integrano fonti rinnovabili come solare termico, fotovoltaico, geotermia, rilievi e sopralluoghi (Involucro edilizio e impianti tecnologici), indagini termografiche per l'analisi impiantistica
- **Progettazione colonnine RICARICHE AUTO**
verificare la disponibilità di campo per collegamento attraverso SIM telefonica, gestione consumi e servizi accessori, contatore dedicato per l'alimentazione delle colonnine, pratica per installazione su suolo pubblico (ad esempio parcheggi esterni), individuazione gestore, valutazione costi di installazione delle colonnine esterne o tipo wallbox

- **Progettazione Strutturale**
 - Calcolo strutture in muratura, cemento armato e acciaio
 - Fondazioni su pali e speciali
 - Misure e verifiche strumentali
- **Progettazione Urbanistica-Territoriale**
- **Progettazione Adeguamenti Normativi**
 - Prevenzione incendi
 - Barriere architettoniche
 - Sicurezza nei luoghi di lavoro
- **Espletamento Pratiche**
 - Tecnico-Amministrative
 - Perizie, Stime e Pratiche Catastali
- **Direzione Lavori**
- **Collaudi**
 - Strutturali, Impiantistici
 - Tecnico – amministrativi
- **Sicurezza cantieri:**
 - Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione
 - Redazione piano operativi
 - Individuazione delle misure di prevenzione e protezione
 - Assistenza nei rapporti con gli Enti di controllo e vigilanza pubblici e privati
- **Project Financing**
 - Analisi costi-benefici
 - Piani economico-finanziari
 - Modelli gestionali ed organizzativi

SETTORE CONSULENZIALE

AGORA' SOLUZIONI SRL opera nel campo della consulenza per le **strutture sanitarie** svolgendo le seguenti attività:

- **Consulenze economico/gestionali**
 - Attivazione e avviamento di nuovi servizi sanitari (RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI, ALLOGGI PROTETTI) e relative implicazioni gestionali;
 - Organizzazione dei sistemi sanitari con progettazione di modelli e metodologie operative.
- **Consulenze specialistiche per Autorizzazioni, Certificazioni e Accreditamento**
 - Istanze di autorizzazione alla realizzazione, all'autorizzazione all'esercizio e di accreditamento;
 - Istanze di proroga, di riclassificazione, di trasformazione e di ampliamento.
- **Valutazioni di fattibilità**
 - Analisi delle proposte di sviluppo e potenziamento delle attività;
 - Progetti di riconversione e/o trasformazione dell'attività sanitaria;

- Valutazioni di acquisto;
- Proposte di lay-out con analisi della dimensione tecnico-economica degli interventi.

SETTORE GESTIONALE

AGORA' SOLUZIONI SRL offre servizi di gestione integrata e dinamica di tutte le attività e i servizi legati all'utilizzo dell'immobile, dalla consulenza, pianificazione e supervisione delle attività manutentive con programmazione degli interventi, garantendo coerenza con gli obiettivi individuati dal Committente e un costante controllo sull'andamento delle attività.

L'organizzazione delle attività svolte dallo **AGORA' SOLUZIONI SRL** sono tese a **garantire il corretto utilizzo** del patrimonio architettonico, **mantenere le prestazioni iniziali** pianificando metodologie gestionali e manutentive e **favorire le strategie** e le **relazioni** tra gli spazi architettonici, gli edifici e le funzioni

Nell'ambito della gestione **AGORA' SOLUZIONI SRL** svolge le seguenti attività:

- **Gestione della manutenzione**
 - Coordinamento e supervisione delle attività manutentive
 - Redazione di capitolati tecnici e piani di manutenzione programmata
- **Global service** della manutenzione e **Facilities management**
 - Censimento ed auditing degli immobili
 - Coordinamento della manutenzione degli immobili e degli impianti
 - Budget di manutenzione per centri di costo
 - Metodologie gestionali e Rilievi manutentivi/conservativi
 - Capitolati tecnico-amministrativi ed Offerte tecnico-economiche
- **Space Planning**
 - Analisi e controllo degli spazi e gestione degli spostamenti
 - Progettazione delle modifiche interne con supporto informatico
- **Strategie per lo sviluppo dell'ambiente costruito**
 - Marketing strategico edificio-territorio
- **Systems Analysis**
 - Valutazione delle esigenze di modifiche e/o migliorie;
 - Rilevazione della consistenza immobiliare ed impiantistica;
 - Studio e progettazione di soluzioni ottimali e personalizzate per le strutture.
 - Predisposizione del "libretto dell'edificio".



EDILIZIA SANITARIA

Korian - Kinetika Sardegna – Casa di cura Città di Quartu - Quartu Sant'Elena (CA)

intervento di adeguamento antincendio e riorganizzazione funzionale

attività: studio di fattibilità, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori

Korian - Kinetika Sardegna – Casa di cura Sant'Elena - Quartu Sant'Elena (CA)

intervento di ristrutturazione e ampliamento Casa di Cura (nuovi 40 posti letto) e Comparto Operatorio (4 sale operatorie + 1 ambulatorio chirurgico)

attività: studio di fattibilità e progetto preliminare

Korian - Residenza Silver Living RSA e Alloggi Protetti — Lissone

realizzazione di una struttura RSA (80 posti letto) ed Alloggi Protetti (80 alloggi), con sistema costruttivo prefabbricato

attività: studio di fattibilità e progetto preliminare

Korian - Residenza Silver Living RSA e Alloggi Protetti — Sondrio

realizzazione di una struttura RSA (60 posti letto) ed Alloggi Protetti (67 alloggi), con sistema costruttivo prefabbricato in legno.

attività: studio di fattibilità, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, ottenimento permesso di costruire

Istituti Clinici Scientifici Maugeri – Struttura Ambulatoriale – Milano, Via Clefi

adeguamento della struttura finalizzato all'ottenimento del CPI ed intervento di ristrutturazione: Diagnostica per immagini, Accettazione e area ambulatoriale, Medicina dello sport – area riabilitativa

attività: studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori.

Istituti Clinici Scientifici Maugeri – Istituto Camaldoli – Milano – 106 p.l.

Nuova Area MAC – Nuova Area day hospital – Dipartimento medicina riabilitativa – Reparto cure sub acute – Reparto solvenza

attività: pratica VVF e pratiche ATS per autorizzazioni all'esercizio

Korian - Concept per struttura sanitaria polivalente

studio sulla modularità e componibilità di un modulo residenziale impiegabile di preferenza nelle strutture prefabbricate.

attività: progettazione

Control Room

realizzazione e conduzione di centrale operativa integrata per la gestione della sicurezza fisica di immobili, persone e controllo impianti tecnologici e consumi energetici - PSIM.

attività: implementazione sistema operativo

Istituti Clinici Scientifici Maugeri - IRCCS di Tradate (VA) – Istituto di riabilitazione - 154 p.l.

ristrutturazione e ampliamento della struttura esistente - adeguamento funzionale, strutturale e sismico

attività: studio di fattibilità, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori.

Istituti Clinici Scientifici Maugeri - IRCCS di Veruno (NO) – Istituto di riabilitazione - 315 p.l.

adeguamento della struttura finalizzato all'ottenimento del CPI - adeguamento funzionale per il rilascio dell'accreditamento definitivo

attività: studi di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori.

Korian - Casa di cura Villa delle Terme – Presidio Marconi - Firenze

adeguamento della struttura sanitaria (40 posti letto)

attività: studio di fattibilità, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, ottenimento autorizzazioni, direzione lavori, coordinamento sicurezza

Korian - Casa di Villa delle Terme – Presidio Falciani – Impruneta (FI)

intervento di ristrutturazione e ampliamento della struttura sanitaria (250 posti letto – di cui 120 riabilitazione). Ampliamento con sistema costruttivo prefabbricata in legno.

attività: studio di fattibilità, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, ottenimento autorizzazioni, direzione lavori, coordinamento della sicurezza.

Korian - Kinetika Sardegna – Casa di cura San Salvatore - Cagliari

intervento di ristrutturazione e ampliamento Casa di Cura (84 posti letto) e Centro Dialisi (22+2 posti rene) – 2 Ambulatori Chirurgici - Poliambulatorio

attività: studio di fattibilità, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori

Korian - Residenza Socio-Sanitaria Assistenziale per Anziani e diversamente abili Nuova Fenice Noicattaro (BA)

intervento di adeguamento della struttura (106 posti letto)

attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, progettazione integrata, direzione lavori, coordinamento della sicurezza.

Korian – Casa di cura San Giuseppe – Roma

intervento di ristrutturazione e adeguamento per riconversione struttura in RSA 100 p.l.

attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori.

Synlab-Punto Prelievi via Doria-Milano

Intervento di realizzazione nuovo punto prelievi

attività: studio di fattibilità, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, pratiche edile, direzione lavori acquisizione accreditamento

Synlab-Punto Prelievi Corso Lodi-Milano

Intervento di realizzazione nuovo punto prelievi

attività: studio di fattibilità, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, pratiche edile, direzione lavori acquisizione accreditamento

Synlab-Punto Prelievi via Andrea Doria 40/A-Milano

Intervento di realizzazione nuovo punto prelievi

attività: studio di fattibilità, progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, pratiche edile, direzione lavori acquisizione accreditamento

EDILIZIA UNIVERSITARIA

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Progetto nuova distribuzione interna uso uffici – via San Vittore n. 43-45 - Milano - Intervento di manutenzione straordinaria

attività: predisposizione pratiche autorizzative, progetto architettonico e coordinamento della sicurezza – DL opere edili

Educat – Ente per il diritto allo studio universitario dell'Università Cattolica

Residenze Augustinianum/Ludovicianum – via Necchi 5-7 - Milano - Opere di eliminazione barriere architettoniche – realizzazione ascensore

attività: predisposizione pratiche autorizzative, progetto architettonico e coordinamento della sicurezza – DL opere edili

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Campus Sant'Agnese – via Sant'Agnese, 2 - Milano - Intervento di manutenzione ordinaria per realizzazione nuova cabina elettrica

attività: predisposizione pratiche autorizzative e coordinamento della sicurezza - DL

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Centro Sportivo Campus Fenaroli, in Milano viale Suzzani n. 279 - allestimento campo da rugby

attività: predisposizione pratiche autorizzative e coordinamento della sicurezza

Educat – Ente per il diritto allo studio universitario dell'Università Cattolica

intervento di adeguamento centrale termica del Collegio Paolo VI, in Milano, via Verga n. 8

attività: predisposizione pratiche autorizzative, progetto impianti, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Educat – Ente per il diritto allo studio universitario dell'Università Cattolica

intervento di riqualificazione del nuovo ristorante Docenti, in Milano, via Necchi n. 9/11

attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Educat – Ente per il diritto allo studio universitario dell'Università Cattolica

allestimento nuovo ingresso del Collegio Buonarroti, in Milano, p.zza Buonarroti n. 30

attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

realizzazione fabbricato mobile da destinarsi alla distribuzione libri, in Milano, via Necchi n. 9

attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

intervento di riqualificazione del cortile Pio X, Edificio Franciscanum, in Milano, L.go Gemelli n. 1

attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Università Cattolica del Sacro Cuore di Roma

realizzazione Nuovo Polo Servizi Studenti

attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e assistenza alla direzione lavori

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

opere di restauro della Cappella San Francesco, Edificio Monumentale, in Milano, L.go Gemelli n.1
attività: progetto di restauro, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Educatt – Ente per il diritto allo studio universitario dell'Università Cattolica

intervento di riqualificazione delle finiture interne presso il Collegio Nuovo Joanneum, in Roma
attività: studio delle finiture e direzione lavori

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

intervento di ristrutturazione piano primo ad uso uffici, presso lo stabile in Milano, via Necchi n. 9/11
attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

realizzazione Nuovo Polo Servizi Carriera Studenti, Segreteria Studenti, Edificio Dominicanum, in Milano, L.go Gemelli n. 1
attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

realizzazione Nuovo Polo Servizi Carriera Studenti, in Milano, L.go Gemelli n. 1
attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Educatt – Ente per il diritto allo studio universitario dell'Università Cattolica

intervento di adeguamento della centrale termica e sostituzione gruppi frigo, presso il Collegio S. Isidoro, in Piacenza, strada dell'Anselma n. 7
attività: progetto prevenzione incendi, progetto impianti, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Educatt – Ente per il diritto allo studio universitario dell'Università Cattolica

intervento di adeguamento prevenzione incendi presso il Collegio Ker Maria in Roma
attività: progetto prevenzione incendi, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Educatt – Ente per il diritto allo studio universitario dell'Università Cattolica

intervento di adeguamento prevenzione incendi presso il Collegio San Damiano, in Roma
attività: progetto prevenzione incendi, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

intervento di allestimento degli arredi presso la Residenza Universitaria Buonarroti, in Milano, p.zza Buonarroti n. 30
attività: predisposizione della documentazione tecnica ed amministrativa per la gara d'appalto

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

intervento di riqualificazione del giardino di pertinenza dello stabile in Milano via Lanzone n. 14/18
attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

intervento di riqualificazione dello stabile e del cortile di pertinenza dello stabile in Milano, via Lanzone n. 20
attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo e direzione lavori

Educatt – Ente per il diritto allo studio universitario dell'Università Cattolica

intervento di adeguamento della CT, adeguamento impianti e riqualificazione delle finiture interne presso il Collegio Augustinianum, in Milano, via Necchi n. 1
attività: progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

progetto di riqualificazione stabile in Milano, di via Lanzone 14
attività: studio di fattibilità: verifica fattibilità urbanistica, rilievo dello stato attuale, ipotesi di progetto per la riqualificazione a funzioni universitarie

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

redazione delle Linee Guida per la progettazione del nuovo Centro Logistico della Polizia di Stato, stabile in Milano, via Orti-Lamarmora

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

intervento di riqualificazione ad uso universitario della Caserma Garibaldi sita in Milano, p.zza Sant'Ambrogio n. 5
attività: studio di fattibilità: verifica ed analisi dello stato di fatto, studio delle ipotesi funzionali e stesura dei relativi elaborati grafici

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

progetto di riqualificazione dei Cortili Pio X, San Benedetto e San Bernardo
attività: progetto preliminare e definitivo

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

progetto di riqualificazione ad uso universitario dello stabile ad uso uffici, sito in Milano, via Olona
attività: studio di fattibilità: verifica ed analisi dello stato di fatto, studio delle ipotesi funzionali e stesura dei relativi elaborati grafici

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

intervento di restauro e adeguamento alle normative di sicurezza e disabili, sede di scuole di specializzazione post universitaria, sito in Milano, via S. Vittore n. 18.
attività: consulenza di direzione lavori per studio Ing. U. Cattaneo di Novara

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

intervento di restauro e risanamento conservativo dello stabile sito in Milano, via Nirone n. 15
attività: rilievo architettonico, redazione elaborati grafici progettuali e collaborazione alla direzione lavori

Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

intervento di risanamento conservativo e adeguamento funzionale a sede universitaria dello stabile, Palazzo Gonzaga, sito in Milano, via Carducci n. 28/30
attività: redazione elaborati grafici progettuali e collaborazione alla direzione lavori

GESTIONE E CONSULENZE

Implementazione anagrafica tecnica dei Comprensori Ospedalieri Cattinara e Maggiore di Trieste - 170.000 mq
Rilievo conoscitivo - Restituzione grafica - Rilievo fotografico - Implementazione sistema informatico
Committente SIRAM S.p.A.

Convenzione CONSIP multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso alle pubbliche amministrazioni sanitarie, Edizione 2

Censimento per Anagrafica Tecnica – MIES2 – AULSS6 Euganea - 160.000 mq

Rilievo conoscitivo - Restituzione grafica - Rilievo fotografico - Implementazione sistema informatico
Committente SIRAM S.p.A.

Convenzione CONSIP multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso alle pubbliche amministrazioni sanitarie, Edizione 2

Censimento per Anagrafica Tecnica – MIES2 – AAS2 Bassa Friulana - Isontina e AAS3 Alto Friuli - 330.000 mq

Rilievo conoscitivo - Restituzione grafica - Rilievo fotografico - Implementazione sistema informatico
Committente SIRAM S.p.A.

Progetto Real Estate e Space Management presso SPARIM S.P.A. _ Cassa di Risparmio - Sparkasse di Bolzano

Rilievo spazi ed elaborazione dati rilevati – costituzione e popolamento database – predisposizione libretto edificio digitale – formazione personale
Progettazione e realizzazione del Sistema di Gestione della Sicurezza (SGS), stesura della documentazione (Manuale, Procedure) e raccolta e formalizzazione delle prassi operative.
Committente SPARIM S.p.A.

Progetto Real Estate e Space Management - Attività di integrazione e completamento

Regolamentazione contratto di servizi Sparim - CRBZ - Procedure di gestione - Norme Operative - Verifiche Normativa di sicurezza

Modello di gestione Asset e facility - Sopralluoghi - Verifica documentale - Predisposizione anagrafica impianti e attrezzature

Committente Altis/UCSC

Modello Flächenmanagement

Implementazione del modello Spazi/Funzioni già utilizzato in altre realtà per razionalizzare l'utilizzo degli spazi - Popolamento del Data Base di Edificio DBE - Costruzione del nuovo modello ridistributivo CRBZ

Committente SPARIM S.p.A.

Valutazione dello stato conservativo immobili UNICREDIT

Sopralluoghi presso gli immobili - Redazione relazione tecnico-descrittiva - Compilazione dossier manutentivo dell'immobile - Documentazione fotografica

Committente MCB S.p.A.

Valutazione dello stato conservativo immobili INTESA-SAN PAOLO

Sopralluoghi presso gli immobili Redazione relazione tecnico-descrittiva - Compilazione delle schede - Documentazione fotografica

Committente MCB S.p.A.

Attività di censimento immobili_agenzie BNL - 300.000 mq

verifica layout delle planimetrie consegnate; rilevare eventuali modifiche architettoniche; redigere le planimetrie per i nuovi immobili; - censire i dati delle componenti impiantistiche presenti sulle planimetrie; rilevare eventuali nuove componenti non ancora censite

Committente MCB S.p.A.

Inserimento dati finalizzati alla compilazione e visualizzazione delle certificazioni cavi LAN

Attività di inserimento dati finalizzati alla compilazione e visualizzazione delle certificazioni cavi LAN del BNL – Locali tecnologici ICT (4700)

Progetto 1A Fase: Emilia Romagna, Triveneto, Toscana-Umbria

Committente MCB S.p.A.

Servizio di censimento degli immobili in uso al Gruppo MPS - 450 immobili / 185.000 mq

Aree territoriali "Emilia Romagna" e "Sicilia"
Committente MP FACILITY S.p.A.

Università degli studi di Milano - 520.000 mq

Censimento dei componenti impiantistici degli edifici di proprietà dell'Università di Milano.

Committente: Università degli Studi di Milano

Università degli Studi di Pavia - 180.000 mq

Servizio di rilievo e restituzione in formato CAD degli spazi degli edifici in uso all'Università di Pavia – implementazione su supporti informatici dati raccolti.

Committente: Università degli Studi di Pavia

Wisdom Living - via Aporti a Milano

intervento di riqualificazione di 64 magazzini (20.000 mq) - processo inclusivo economico-sociale - sistema casa-quartiere
attività: studi di fattibilità e progetto preliminare

Parrocchia San Luigi Gonzaga di Milano

intervento di sistemazione aree esterne aree gioco e campi sportivi ed opere di ripristino della copertura Chiesa -intervento di restauro del Campanile - attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza - intervento di risanamento conservativo della copertura e delle facciate - interventi di abbattimento barriere architettoniche tramite la realizzazione di un impianto elevatore
attività: progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza

UNICREDIT - S.L. Real Estate Italy Construction & Facility

ristrutturazione interna delle filiali

- Unicredit di Piazza Ellero 1- Mondovì (CN)
- Unicredit di C.so di Porta Romana, 132 Milano
- Unicredit di Corso Peschiera, 237/A - Torino
- Unicredit di via Mecenate, 103 - Milano
- Unicredit di Corso Vinzaglio 27/D - Torino
- Unicredit di via Orzinuovi 91 - Brescia

attività: verifiche strutturali, progetto esecutivo opere architettoniche, impiantistiche e strutturali con direzione lavori.



Milano, OTTOBRE 2020

AGORA' SOLUZIONI SRL

Arch. Flavio Bistrattin